



Aika 17.09.2024, klo 14:00 - 18:10

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 124 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 125 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 126 **Ajankohtaiset asiat**
- § 127 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 128 **Teknisen lautakunnan talousarvio 2025**
- § 129 **Teknisen lautakunnan lausunto: Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2024**
- § 130 **Valtuustoaloite: Varhaiskasvatusryhmien ja 1-2.-luokkien liikkuminen lähiliikenteen busseilla retkille ilmaiseksi**
- § 131 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pysäköintimaksut**
- § 132 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Nopeusnäyttöjen sijoittaminen koulujen läheisyyteen**
- § 133 **RM-rakennuspaikan numero 3 varaaminen Ollerovaarasta**
- § 134 **RM-rakennuspaikan numero 10 varaaminen Ollerovaarasta**
- § 135 **RM-rakennuspaikan numero 11 varaaminen Ollerovaarasta**
- § 136 **RM-rakennuspaikan numero 12 varaaminen Ollerovaarasta**
- § 137 **Kaavoituksen käynnistämissopimus 2. kaupunginosan kortteli 193 ja puistoalue**
- § 138 **Pohtimolammen asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen 2024**
- § 139 **Asemakaavan muuttaminen, Apukka**
- § 140 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**
- § 141 **Teknisten palvelujen riskienhallintasuunnitelman 2024 raportointi 05-08/2024**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Pirjo Kairakari, varajäsen
Mikko Lempiäinen
Heikki Poranen
Matti Pöykkö
Tarja Suopajärvi
Ville Vuorjoki, poistui 17:30
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Amiina Abdalla, lapsi- ja perheneuvoston edustaja, saapui 15:52, poistui 18:04
Janne Alkki, kaupungininsinööri, poistui 17:20
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, poistui 17:54
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 18:04
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, talouspäällikkö
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, esittelijä

Poissa

Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Kaisu Anttila
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Jere Polvela, nuorisovaltuuston varaedustaja
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja
Janne Siltanen, vammaisneuvoston varaedustaja
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen varaedustaja
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Jani Ylipahkala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
24.9.2024 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 124

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula	x		
J. Kaisu Anttila			x
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen	x		
J. Heikki Poranen		x	
J. Matti Pöykkö		x	
J. Tarja Suopajärvi	x		
J. Ville Vuorjoki	x		
J. Jani Ylipahkala		x	
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja			x
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja			x
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja			x
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			x
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, varaesittelijä	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri	x		
Kirsi Alanne, lakimies, pysäköinninvalvoja			x
Hannu Pessa, talouspäällikkö	x		
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 125

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jani Ylipahkala ja varalle Anne Hakkarainen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.9.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 24.9.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Jani Ylipahkalan ja varalle Anne Hakkaraisen.



§ 126

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Keskustan katu- ja liikennejärjestelyt
- Talous 8/2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupungininsinööri Janne Alkki antoi tilannekatsauksen keskustan katu- ja liikennejärjestelyistä.

Talouspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 8/2024.

Esittelijä Markku Pyhäjärvi informoi Taloyhtiöiden verkostolta saapuneesta aloitteesta laadukkaan laillisuusvalvonnan toteuttamiseksi rakennuslupien vastaisen majoitustoiminnan ehkäisyyn ja valvontaan.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 127

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 23.8.2024 § 17 - 20

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 5.6. - 6.9.2024

Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asentamisesta, muut luvat 698-2024, 5 ja 6

Maastoliikenneluvat 698-2024, 2 ja 3

Sijoitusluvat 698-2024, 108 - 114

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2024, 49 - 58, 60 ja 61

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 17 Hankintapäätös, Ilmastaselvitys Rovaniemen strategisen yleiskaavan 2050 ilmastomoduliin, 16.08.2024

Vireilletulopäätös:

§ 18 Asemakaavan muutos 18.kaupunginosan virkistysalueet, Innokaari, Teknotie, 23.08.2024

§ 19 Asemakaavan muutos kortteli 560 tontti 16,Väinämöisentie 34, 23.08.2024

§ 20 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 3606 ja tontti 3602-6 sekä katualue, Keskuskuja,Pulkamontie, 23.08.2024

§ 21 Asemakaavan muutos korttelit 10273-10277,10279,10280 ja osa korttelia 10278 sekä katu- ja virkistysalueet,Puolikuu ja Kuutamokatu, 27.08.2024

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 57 Tonttijaonmuutos 8. kaupunginosan kortteliin 8152, 30.08.2024

§ 58 Tonttijaonmuutos 4. kaupunginosan korttelin 220 tonteille 8 ja 9, 03.09.2024

§ 59 Tonttijako 16. kaupunginosan kortteliin 3246, 09.09.2024

§ 60 Tonttijako 19. kaupunginosan kortteliin 24 (tontit 1 ja 2), 09.09.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 54 Juotas-Rovaniemi-Juotas työmatkaliikenteen väliaikainen järjestäminen, 15.08.2024

§ 55 Hankintapäätös: Puistojen 360-kuvaus 2024, 27.08.2024

§ 57 Hankintapäätös Puistosuunnittelu: Lammashaan, Lompolontien ja Seutulanrinteen leikkipaikat, 11.09.2024

Maankäyttöinsinööri

§ 3 Asiantuntijapalvelun hankinta ulkopuolisesta hinta-arviosta, Ylikylän asemakaavaehdotuksen mukaiset AO/AP alueet, 29.08.2024

§ 4 Asiantuntijapalvelun hankinta ulkopuolisesta hinta-arviosta, Teollisuustie 9 - 11, 29.08.2024

§ 5 Asiantuntijapalvelun hankinta ulkopuolisesta hinta-arviosta, KL-tontti 698-14-14005-1, 29.08.2024

§ 6 Asiantuntijapalvelun hankinta ulkopuolisesta hinta-arviosta, KL-tontti 698-5-512-13, 29.08.2024

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 1 Maa-alueen vuokraaminen tilasta 698-406-5-131 / Muurola, 21.08.2024

§ 7 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Santa´s Salmon Place Oy, 11.09.2024

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 2 Määräalojen ostaminen katualueeksi tiloista 698-406-5-319 ja 698-406-155-0, 21.08.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 36 Hankintapäätös paikallisliikenteen 2.6.2025 alkavalle sopimuskaudelle, 11.09.2024

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 34 Liikerakennustontin 8-8158-7 varaaminen, os. Verstaantie 18, 09.09.2024

§ 35 Teollisuustontin 16-6297-2 varaaminen, os. Jämytie 19, 09.09.2024

Tontti-insinööri

§ 92 Asuntotontin 6-6093-5 varaaminen Korkalovaarassa, 15.08.2024

§ 93 Asuntotontin 10-10287-11 varaaminen Vennivaarassa, 15.08.2024

§ 94 Asuntotontin 11-11328-5 varaaminen Pöykkölässä, 15.08.2024

§ 95 Asuntotontin 10-10287-17 varaaminen Vennivaarassa, 15.08.2024

§ 96 Asuntotontin 10-10286-10 varaaminen Vennivaarassa, 15.08.2024

§ 97 Asuntotontin 10-10286-11 varaaminen Vennivaarassa, 15.08.2024

§ 98 Asuntotontin 10-10284-3 varaaminen Vennivaarassa, 15.08.2024

§ 99 Asuinrakennuspaikan no 7 varaaminen Nivankylässä, 15.08.2024

§ 100 Asuntotontin 19-26-1 varaaminen Muurolassa, 19.08.2024

§ 101 Asuntotontin 17-5577-2 varaaminen Nivavaarassa, 19.08.2024

§ 102 Asuntotontin 7-793-5 varaaminen Ounasmetsässä, 19.08.2024

§ 103 Asuinpientalotontin 4-478-4 varaaminen Karvonrannasta, 19.08.2024

§ 104 Asuntotontin 6-6020-4 varaaminen Lapinrinteellä, 19.08.2024

§ 105 Asuntotontin 7-793-1 varaaminen Ounasmetsässä, 21.08.2024

§ 106 Asuntotontin 7-791-1 varaaminen Ounasmetsässä, 22.08.2024

§ 107 Asuntotontin 10-10285-3 varaaminen Vennivaarassa, 22.08.2024

§ 108 Rivitalotontin 11-11359-3 varaaminen Pöykkölässä, 22.08.2024

§ 109 Asuinpientalotontin 4-462-1 varaaminen Karvonrannassa, 22.08.2024

§ 110 Asuntotontin 10-10284-4 varaaminen Vennivaarassa, 22.08.2024

§ 111 Rivitalotontin 11-11363-1 varaaminen Pöykkölässä, 22.08.2024

§ 112 Vuokratun asuntotontin 13-13302-5 myynti Ylikylässä, 04.09.2024

§ 113 Vuokratun kerrostalotontin 8-808-1 myynti Korkalovaarassa, 04.09.2024

§ 114 Vuokratun kerrostalotontin 8-804-1 myynti Korkalovaarassa, 04.09.2024

§ 115 Vuokratun asuntotontin 10-10222-1 myynti Vennivaarassa, 05.09.2024

§ 116 Vuokratun asuntotontin 6-664-1 myynti Korkalovaarassa, 05.09.2024

§ 117 Vuokratun asuntotontin 10-10150-3 myynti Vennivaarassa, 05.09.2024

§ 118 Vuokratun asuntotontin 17-5112-3 myynti Nivavaarassa, 06.09.2024

§ 119 Vuokratun asuntotontin 6-6052-1 myynti Lapinrinteellä, 06.09.2024

§ 120 Asuntotonttia 11-11348-8 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Pöykkölässä, 10.09.2024



Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi kaavoituspäällikkö, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 18.9. - 9.10.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto- oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 128

Teknisen lautakunnan talousarvio 2025

ROIDno-2024-345

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan talousarvioesitys 2025

2 Henkilöstösuunnitelma TA 2025 tekninen toimiala

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (kv 19.6.2023 § 70) 74 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehysten. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion laadintaohjeet 28.8.2023 § 276, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9. mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys teknisen lautakunnan osalta on -4,174 milj. euroa (toimintakate). Sisäisten vuokrien, siivousten, ict-kulujen siirron ja muiden sisäisten siirtojen jälkeen kehukseksi muodostuu -4,248 milj. euroa. Kehyksessä on huomioitu keväällä käsitellyt talouden tasapainottamistoimenpiteet. Laadintaohjeen mukaisesti teknisen lautakunnan talousarvio on laadittava kehukseen.

Talousarvioehdotus 2025

Talousarvioesityksen laadinnassa on huomioitu:

- Palkankorotukset +3 prosenttia vuoteen 2024 verraten
- Uusina vakansseina 1 htv hallintosihteeri, 1 htv toimistoinsinööri (laaduntarkastajan vakanssimuutos) ja 1 htv yleiskaavasuunnittelija (2 vuoden määräaikainen vakanssi)

- Kunnossapidon kohteiden vähennys puistoissa ja virkistysalueissa 0,11 milj. euroa, johon vaikuttaa kunnossapidon kilpailutuksen lopputulema. Mahdolliset säästöt kohdistuvat leikkipuistojen talvikunnossapitoon, puistoluistelukenttien talvihoitoon, puistonurmikoiden kunnossapitoon, patikkapolkuihin sekä laavujen ja matonpesupaikkojen ylläpitoon.
- Joukkoliikenteen ja koulukuljetuksien järjestelyillä pyritään saamaan 42 000 euron säästö.
- Taksojen korotuksilla lisää tuloja 0,11 milj. euroa mm. pysäköinnissä ja kaavoituksessa
- Teknisten palveluiden toimialalla kiertotalousasiantuntijan puolikkaaseen vakanssiin varattu 25 000 euroa siirretään ympäristölautakunnalle, jonne esityksessä palkataan kokoaikainen ympäristötarkastaja.
- Talousarviossa on varauduttu katujen kunnossapitosopimuksessa olevaan aurasbonuksen maksuun, 0,2 milj. euroa.
- Kunnossapidon kulut on sidottu indeksiin, jonka kustannusvaikutukseksi on arvioitu 0,13 milj. euroa.
- SUP-direktiivin mukaisia korvauksia arvioidaan saatavan 0,1 milj. euroa. SUP-direktiivillä ehkäistään kertakäyttöisten muovituotteiden vaikutusta ympäristöön, ja kaupungille maksetaan korvausta roskien siivoamiskustannuksista.
- Yksityistieavustukset pysyvät muutoin ennallaan, mutta hakemusten ja maksatusten tekemiseen palkataan sihteeriresurssia, jolla pyritään vähentämään ulkopuolelta hankittuja palveluita.

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuu -4,3 milj. euroa, jossa -1,8 muutos kuluvaan vuoteen. Koko talousarvioesitys tavoitteineen liitteenä.

Investoinnit

Teknisen lautakunnan investoinnit näkyvät liitteessä 1.

Henkilöstömuutokset

Henkilöstösuunnitelma on liitteenä 2.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 talousarvioksi.
3. merkitä tiedoksi teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelman.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Lapsi- ja perheneuvoston edustaja Amiina Abdalla liittyi etäyhteydellä kokoukseen asian keskustelun aikana klo 15.52.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti



1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2025 kohdan 4. ja 5. muutoksilla
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 talousarvioksi.
3. merkitä tiedoksi teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelman.
4. jäsen Tarja Suopajärven esityksestä tehdä lisäyksen tavoitteeseen: Rovaniemi vaalii arvokasta luontoaan. Toimenpide: Esitetään luonnonsuojelualueen perustamista tai käynnistetään uuden luonnonsuojelualueen perustamisen selvitys. Mittari luonnonsuojelualueiden lukumäärä. Lähtö 1 ja tavoite 2.
5. varajäsen Pirjo Kairakaran esityksestä, jota kannattivat mm. jäsenet Mikko Lempiäinen ja Jani Ylipahkala, että 110 000 euron leikkaus koskien mm. puistojen, leikkipuistojen, luistelukenttien ja virkistysalueiden kunnossapitoa, poistetaan suunnitelmasta. Esitetään kaupunginhallitukselle 110 000 euron lisäys toimintakuluihin puistojen ja virkistysalueiden kunnossapitoon.

Talousarvoissa suunnitelmavuosien aikana vähennetään 1 hallintosihteerin vakanssi vuodelta 2027. Nettolisäys 60 000 euroa taloussuunnittelukaudella.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustaun klo 16.20 - 16.30. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.



Kaupunginhallitus, § 192, 12.08.2024
Tekninen lautakunta, § 129, 17.09.2024

§ 129

Teknisen lautakunnan lausunto: Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2024

ROIDno-2024-2954

Kaupunginhallitus, 12.08.2024, § 192

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Määttä, Risto Varis
antti.maatta@rovaniemi.fi, risto.varis@rovaniemi.fi
henkilöstö- ja hallintojohtaja, hallintopäällikkö

Liitteet

1 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaluonnos 6.8.2024.pdf

Kuntalain mukaan kunta edistää kuntalaisten hyvinvointia ja kestävästä kehitystä alueellaan. Sukupuolten tasa-arvo ja kuntalaisten yhdenvertaisuus sekä ihmisoikeuksien toteutuminen ovat keskeisiä hyvinvoinnin ja sosiaalisesti kestävästä kehityksen kannalta.

Kunnilla on hyvät yhteiskunnalliset edellytykset lähellä kansalaisia vaikuttaa sukupuolten tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumiseen kuntalaisten arjessa ja näin lisätä hyvinvointia. Hyvin järjestetyt palvelut, toimiva ja turvallinen arki sekä tasa-arvoinen päätöksenteko luovat perustan kuntalaisten tasa-arvolle ja yhdenvertaisuudelle.

Kuntien tehtävinä on edistää

- sukupuolten tasa-arvoa ja
- yhdenvertaisuutta sekä
- estää välitöntä ja välillistä syrjintää.

Käytännössä tämä tapahtuu osana monia eri tehtäväkokonaisuuksia: päätöksentekoa, toiminnan ja talouden ohjausta ja johtamista, palveluiden järjestämistä ja tuottamista, työnantajatehtäviä sekä paikallisen elinvoiman vahvistamista.

Edellä kuvattujen tehtävien toteuttamista varten on laadittu luonnos tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaksi. Suunnitelma sisältää kuvauksen tärkeimmistä tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta käsittelevistä laeista, tavoitteiden määrittelyn sekä toimenpidesuunnitelman sekä kuntalaisten että henkilöstön tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseksi. Lisäksi suunnitelma sisältää määrittelyn sen toteutumisen seurantamenettelystä sekä tärkeimpien aiheeseen liittyvien käsitteiden määrittelyn. Suunnitelman mukaan kaupunkiin perustettaisiin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyön koordinaatioryhmä, jonka tehtävänä olisi seurata tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman toteutumista sekä käydä vuoropuhelua kuntalaisten ja alueen toimijoiden kanssa ajankohtaisista ilmiöistä.

Suunnitelmaluonnos on suunniteltu lähetettäväksi kuntalaisten ja kaupungin lautakuntien, jaostojen sekä vaikuttamistoimielinten ja henkilöstön lausuttavaksi, jonka jälkeen asia etenee kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn.



Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että liitteen mukaisesta suunnitelmaluonnoksesta pyydetään kuntalaisten, kaupungin lautakuntien, jaostojen sekä vaikuttamistoimielinten ja henkilöstön lausunnot 30.9.2024 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 129

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Liitteet

1 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman luonnos 6.8.2024 (tekninen lautakunta)

Kuntien tehtävinä on edistää sukupuolten tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä estää välitöntä ja välillistä syrjintää. Näiden tehtävien toteuttamista varten on luonnosteltu tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma, josta kaupunginhallitus (13.8.2024 § 192) on pyytänyt lausunnot kaupungin toimielimiltä. Lausunnot tulee antaa 30.9.2024 mennessä.

Suunnitelmaluonnos koostuu yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon liittyvien lakien ja käsitteiden kuvaamisesta sekä organisaatiolle asetettavien tavoitteiden määrittelystä ja niihin liittyvästä toimenpidesuunnitelmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Teknisen lautakunnan lausunto tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmasta

Yleisesti

Tasa-arvoisuuden sekä yhdenvertaisuuden edistäminen ja kaupunkiorganisaatiossa on ensiarvoisen tärkeää, joten koko organisaatiota koskeva ja kokonaisuutta jäsentävän suunnitelman asettaminen on tarpeen.

Suunnitelmassa on kattavasti kuvattu yhdenvertaisuuteen sekä tasa-arvoon liittyviä lakeja ja käsitteitä, jonka johdosta siitä saa hyvin kokonaiskuvan suunnitelman teemoista. Lisäksi suunnitelman sitominen kaupunkistrategiaan on selkeästi kuvattu ja nostaa esille yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon teemojen linkittymistä kaikkiin organisaation tavoitteisiin ja toimintoihin.

Toimenpiteistä

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyön koordinaatioryhmän perustaminen on olennainen toimenpide suunnitelman toimeenpanemiseksi sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusasioiden edistämiseksi koko kaupunkiorganisaation laajuisesti.



Koordinaatioryhmän riittävä resurssointi on keskiössä sen tavoitteiden saavuttamisessa.

Teknisille palveluille kohdistettu toimenpide "täydennetään hyviä käytänteitä ohjeistukseksi kaupunkiympäristön ja tilojen suunnittelua ja toteutusta varten" on tarpeellinen. Lisäksi jo olemassa olevien käytänteiden esille tuominen olisi hyödyllistä.

Toimenpidelistauksen pohjalta teknisen toimialan osalta jää epäselväksi se, tulisiko toimialalla tai sen palvelualueilla olla omia, palvelukohtaisia yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmia tai -periaatteita.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginhallitus, henkilöstö- ja hallintojohtaja



Kaupunginvaltuusto, § 116, 23.10.2023
Tekninen lautakunta, § 130, 17.09.2024

§ 130

Valtuustoaloite: Varhaiskasvatusryhmien ja 1-2.-luokkien liikkuminen lähiliikenteen busseilla retkille ilmaiseksi

ROIDno-2023-3392

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2023, § 116

Riitta-Maija Hokkanen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Varhaiskasvatuksen eli päiväkotiryhmien ja 1-2-luokkien liikkuminen ilmaiseksi lähiliikenteen busseilla.

Tämä mahdollistaa osallistumisen mm. kaupungin järjestämiin kulttuuri- ja liikuntatapahtumiin. Myöhemmin iän karttuessa lapset voivat liikkua itsenäisesti esim. kävellen tai pyörillä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 130

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Vanhakartano
ulla.vanhakartano@rovaniemi.fi
joukkoliikenneinsinööri

Kaupunginvaltuutettu Riitta-Maija Hokkanen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen varhaiskasvatusryhmien ja 1.-2. luokkien matkustamisesta ilmaiseksi retkille lähiliikenteen busseissa.

VASTAUS ALOITTEESEEN

Rovaniemellä kaupungin järjestämää paikallisliikennettä on kaupungin keskustassa ja lähialueilla sekä keskustasta Muurolaan. Muu liikenne on joko markkinaehtoista tai ELY-keskuksen kilpailuttamaa liikennettä.

Linkkari mahdollistaa tilausajaja edullisemman tavan päiväkotij- ja koululaisryhmien matkustukseen. Käytännön järjestelyistä tulee olla ennen matkaa yhteydessä yhdyskuntatekniikan joukkoliikennettä hoitaviin henkilöihin, jotka antavat ohjeet ja varmistavat, että bussissa on riittävästi tilaa ryhmälle. Kaikilla vuoroilla tila ei välttämättä riitä isoille ryhmille, joten matkustamista ei suositella aamun ja iltapäivän vilkkaimpana matkustusaikana.

Linkkarin toiminta-alueen ulkopuolella olevat päiväkodit ja koulut järjestävät matkansa käytännössä tilausajoina. Paikallisliikennealueen ulkopuolella sijaitsevat

päiväkodit ja koulut olisivat eriarvoisessa asemassa paikallisliikenteen alueella oleviin päiväkoteihin ja kouluihin nähden joutuessaan itse kustantamaan matkansa.

Paikallisliikenteen järjestäminen vuonna 2023 maksoi kaupungille noin 3,1 miljoonaa euroa, josta noin 60 % katettiin lipputuloilla ja loput verovaroin. Liikennöintisopimus on sidottu linja-autoliikenteen kustannusindeksiin ja liikenteen järjestämisen bruttokustannukset ovat kasvaneet vuosittain. Ilmaisryhmien lisäämiseen ei ole varattu määrärahoja, ja tavoitteena on pitää paikallisliikenteen tarjonta nykyisellä tasolla. Paikallisliikenteen kustannusten ja lipputulojen kehitystä seurataan vuosittain, mahdollistaako lipputulojen hyvä kehitys myöhemmin maksutta matkustavien ryhmien lisäämisen.

Edellä kerrotuin perustein yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että aloitteen mukaista maksutonta paikallisliikennettä ei myönnetä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



Kaupunginvaltuusto, § 32,03.04.2023
Tekninen lautakunta, § 131, 17.09.2024

§ 131

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pysäköintimaksut

ROIDno-2023-927

Kaupunginvaltuusto, 03.04.2023, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva-Maarit Kujala
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi
kaupunginsihteeri

Tuomas Koskiniemi jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemi on kärkeästä Mitä tulee parkkeerauksen hintaan. 2€/h on järkyttävän suuri hinta ja se näkyy jo keskustan yrittäjien kukkarolla.

Meillä esimerkiksi useita partureita, kivijalkamyymälöitä ja terveydenhuoltoa keskustassa. Kaikki yritykset joilla käy asiakkaita kärsivät näistä järkyttävän kalliista pysäköintimaksuista. Rovaniemi pelaa tällä hetkellä automarkettien taskuun ja asiakkaat valuu kaupungin ulkopuolelle.

Ehdotan, että Rovaniemi laskee parkkeerauksen hintaa 50% ja lisää ilmaista pysäköintiä systemaattisesti kaupungin alueella. Tämä elvyttäisi yrittäjiä ja lisää yrittämisen kannattavuutta keskustassa.

Samalla ehdotan että keskustan alueelle maalataan sähköpotkulaudoille ja muille vastaaville härveleille parkkialueita."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 131

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Tuomas Koskiniemi on jättänyt valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemi on kärkeästä Mitä tulee parkkeerauksen hintaan. 2€/h on järkyttävän suuri hinta ja se näkyy jo keskustan yrittäjien kukkarolla. Meillä esimerkiksi useita partureita, kivijalkamyymälöitä ja terveydenhuoltoa keskustassa. Kaikki yritykset joilla käy asiakkaita kärsivät näistä järkyttävän kalliista pysäköintimaksuista. Rovaniemi pelaa tällä hetkellä

automarkettien taskuun ja asiakkaat valuu kaupungin ulkopuolelle. Ehdotan, että Rovaniemi laskee parkkeerauksen hintaa 50% ja lisää ilmaista pysäköintiä systemaattisesti kaupungin alueella. Tämä elvyttäisi yrittäjiä ja lisäisi yrittämisen kannattavuutta keskustassa. Samalla ehdotan että keskustan alueelle maalataan sähköpotkulaudoille ja muille vastaaville härveleille parkkialueita."

Yhdyskuntatekniikan vastaus aloitteeseen pysäköintimaksuista:

Yritysten kannalta on jokseenkin olennaista, että niiden asiakkaille on tarjolla pysäköintipaikkoja kohtuullisen etäisyyden päässä palveluista ja että pysäköintipaikkoja on myös kohtuullisesti saatavilla. Pohjimmiltaan maksullisuudella varmistetaan juuri tätä asiointipysäköinnin saatavuutta. Maksullisuudella varmistetaan myös, että pysäköintipaikoissa on vaihtuvuutta, eikä paikkoja käytetä pitkäaikaiseen pysäköintiin.

Kaupungille aiheutuu jatkuvia kustannuksia kadunvarsipysäköinnin järjestämisestä ja ylläpidosta. Tällaisia kustannuksia ovat pysäköintipaikkojen rakentamisesta ja kunnossapitodosta sekä pysäköinnin valvonnasta aiheutuvat kustannukset. Kustannukseksi voidaan katsoa myös pysäköinnin vaatiman maa-alan käyttämisestä pysäköintiin, joka on tällöin pois huomattavasti tuottavammasta rakennusmaasta. On myös perustellumpaa kattaa näitä kustannuksia aiheuttamisperiaatteella käyttöön perustuvilla pysäköintimaksuilla, kuin käyttämällä niihin verovaroja. Maksut kohdistuvat tällöin tasapuolisemmin pysäköintipaikkoja käyttäville. Verovaroin ylläpidettävien pysäköintipaikkojen ylläpitoon osallistuisivat myös ne, jotka eivät pysäköintipaikkoja itse tarvitse.

Pysäköinnin maksullisuuden tavoitteena on osaltaan myös kestävien kulkumuotojen, kuten pyöräilyn ja joukkoliikenteen, käytön edistäminen.

Maksullisuuden edut aikarajoitettuun (kiekkopaikat) pysäköintiin verrattuna ovat:

- maksullisuus mahdollistaa pidemmänkin pysäköinnin ja pidempi asiointi keskustassa on palvelutarjonnan kannattavuuden kannalta toivottavaa
- usein asiointi ja työtehtävät vaativat yli kahden tunnin pysäköintiä
- kiekkopysäköinti suosii autolla siirtymistä asiointikohteiden välillä
- pitkä kiekkopysäköintiaika (3 - 4 h) aiheuttaa säännöllisen työpaikka- ja asukaspysäköinnin siirtymisen kiinteistöiltä kadunvarsipaikoille.

Mobiilisovellusta käyttäessä pysäköinnistä maksaa puolestaan vain siltä ajalta, mihin tosiasiallisesti on tarve, jolloin pysäköintimaksun suuruus pysyy varsin kohtuullisena. Pysäköinnin maksullisuus on käytössä yleisesti suurissa ja keskisuurissa kaupungeissa.

Vertailun vuoksi maksuja kaupunkien ydinkeskustoissa:

- Seinäjoki 2,00 €/h
- Hämeenlinna 2,00 €/h
- Espoo 2,00 €/h
- Vantaa 2,00 €/h
- Lappeenranta 2,20 €/h
- **Rovaniemi 2,20 €/h**
- Vaasa 2,20 €/h
- Lahti 2,50 €/h (lokakuun alusta)

- Kotka 2,50 €/h
- Jyväskylä 3,00 €/h
- Oulu 3,20 €/h
- Tampere 3,20 €/h
- Turku 3,60 €/h
- Helsinki 4,00 €/h

Edellä mainituista syistä johtuen yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa, että pysäköintimaksujen alentamiseen tai poistamiseen ei ole perusteltua ryhtyä.

Yhdyskuntatekniikan vastaus parkkialueiden osoittamisesta sähköpotkulaudoille:

Rovaniemen kaupunki on antanut ohjeistusta mikroliikkumispalveluiden operaattoreille välineiden pysäköinnistä muun muassa seuraavasti:

Kulkuvälineiden pysäköintiä säädellään ja valvotaan tieliikennelain pysäköintisäännösten ja liikennemerkeillä osoitetun liikenteenohjauksen mukaisesti. Kulkuvälineillä, jotka laissa rinnastetaan polkupyörään, saa polkupyörän tapaan pysäyttää tai pysäköidä myös jalkakäytävälle, kuitenkin niin, ettei siitä aiheudu kohtuuttomasti haittaa muulle kulkemiselle. Jalkakäytävälle tulee jäädä pysäköinnistä huolimatta vähintään kaksi metriä vapaata kulkutilaa. Kulkuvälinettä ei saa jättää ajoradalle, autojen pysäköintipaikoille, pyörätelineisiin tai paikkaan, jossa se aiheuttaa törmäys- tai kaatumisvaaran. Pysäköinti on kielletty myös puistojen ja katujen viheralueilla.

Operaattorilla on vastuu huolehtia siitä, ettei pysäköinnistä synny merkittävää haittaa. Mikäli potkulautoja on pysäköity niin, että niistä aiheutuu vaaraa tai merkittävää haittaa, on operaattorin reagoitava mahdollisimman nopeasti siirtämällä lautoja. Väärään paikkaan pysäköidyt kulkuvälineet voivat aiheuttaa erityistä vaaraa mm. näkövammaisille ja liikuntaesteisille, joten esteettömyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Sähköpotkulautoja vuokraavaa operaattoria on myös ohjeistettu teknisesti rajaamaan vilkkain kävelykatualue (Lordiaukion ympäristö) siten, että pysäköinti sinne ei ole mahdollista.

Joissakin kaupungeissa on vilkkaimilla alueilla osoitettu sähköpotkulaudoille pysäköintipaikkoja maalaamalla tai telineillä. Rovaniemellä on keskustassa varsin rajoitetusti tilaa kiinteästi osoitettaville potkulautojen pysäköintipaikoille ja toistaiseksi on pidättäydytty paikkojen osoittamisesta. Palautetta potkulautojen pysäköinnin ongelmista on toistaiseksi tullut niukasti. Saatu palaute on pääsääntöisesti kohdistunut ydinkeskustan ulkopuolisille pyöräteille vaarallisiin paikkoihin jätettyihin potkulautoihin. Näistä tilanteista on annettu palautetta operaattoreille.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa, että sen tiedossa olevien seikkojen perusteella pysäköintipaikkojen osoittamiseen sähköpotkulaudoille ei ole tässä vaiheessa tarvetta ryhtyä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö



Tekninen lautakunta merkitse tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan yksikön vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijät



Kaupunginvaltuusto, § 131,25.10.2021
Tekninen lautakunta, § 132, 17.09.2024

§ 132

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Nopeusnäyttöjen sijoittaminen koulujen läheisyyteen

ROIDno-2021-4135

Kaupunginvaltuusto, 25.10.2021, § 131

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Varsinkin kyläkoulut ovat monesti ns. pääteiden varrella ja koululaiset tekevät ylityksiä yleensä koulun lähistöllä, vaikka kouluun johtaisikin pyörätie. Nämä ovat vaaranpaikkoja. Esimerkiksi Vanntauskosken kouluun menee pyörätie, joka antaa autoilijalle kuvan, että lapset pysyvät siellä, mutta ylityksiä tapahtuu kuitenkin leikkien lomassa.

Kannustava nopeusnäyttö on osoittautunut hyväksi nopeuden alentajaksi koulun välittömässä läheisyydessä. Lisäksi nopeus näyttö antaa dataa tuleviin liikenne hankkeisiin alueella. Ehdotankin, että jokaisen koulun läheisyyteen sijoitetaan nopeusnäyttö, tarvittaessa kaksi. Tuollaisen näytön hinta on 2300e-4000e + asennus."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 132

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Varsinkin kyläkoulut ovat monesti ns. pääteiden varrella ja koululaiset tekevät ylityksiä yleensä koulun lähistöllä, vaikka kouluun johtaisikin pyörätie. Nämä ovat vaaranpaikkoja. Esimerkiksi Vanntauskosken kouluun menee pyörätie, joka antaa autoilijalle kuvan, että lapset pysyvät siellä, mutta ylityksiä tapahtuu kuitenkin leikkien lomassa. Kannustava nopeusnäyttö on osoittautunut hyväksi nopeuden alentajaksi koulun välittömässä läheisyydessä. Lisäksi nopeus näyttö antaa dataa tuleviin liikenne hankkeisiin alueella. Ehdotankin, että jokaisen koulun läheisyyteen sijoitetaan nopeusnäyttö, tarvittaessa kaksi. Tuollaisen näytön hinta on 2300e-4000e + asennus."

Vastaus aloitteeseen

Nopeusnäyttötäuluilla voidaan todennetusti vaikuttaa ajonopeuksiin. Vaikuttavimmillaan näyttötäulu on heti asentamisen jälkeen ja vaikutus vähenee jonkin verran ajan kuluessa, kun tauluun totutaan. Tehdyssä seuranassa on huomattu, että vaikutusta on nimenomaan keskinopeuteen, sen sijaan yksittäiset huomattavaa ylinopeutta ajavat kuljettajat eivät niinkään reagoi tauluihin.

Rovaniemen kaupunki on hankkinut yhden nopeusnäyttötäuluparin. Niitä on nyt muutaman vuoden ajan kierrätetty katualueilla eri koulujen kohdalla kouluilta tulleiden pyyntöjen perusteella. Tähän mennessä taulut ovat vierailleet Rantavitikan, Saaren ja Vaaralammen (väistötila Kairatiellä) koulujen kohdalla. Hankintahinnan lisäksi taulut vaativat säännöllistä ylläpitoa ja huoltoa.

Lapin ELY-keskus on juuri asentanut näyttötäulut Koskenkylän koulun kohdalle. Tavoitteena siellä lienee kiinteä asennus.

Kuten aloitteesta ja koulujen pyynnöistä ilmenee, pyyntöjä tulee eniten maanteiden varsille sijoittuvista kouluista. Useat niistä ovat Lapin ELY-keskuksen hallinnoimilla alueella, jossa kaupungin yhdyskuntatekniikan kunnossapidon työntekijät eivät operoi ja ylläpito kaupungin toimesta vaatisi varsin paljon jo vähäisiä ylläpitoresursseja. Kaikin puolin toivottavaa onkin, että Lapin ELY-keskus voisi laajentaa näyttötäulujen käyttöä myös Koskenkylän kokeilun jälkeen.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö seuraa liikennekulttuurin kehittymistä vastuullaan olevien katujen varsilla muun muassa koulujen läheisyydessä. Toistaiseksi jatketaan nykyisen näyttötäuluparin kierrättämistä näissä kohteissa. Mikäli kapasiteetin lisäämiselle ilmenee selkeää tarvetta, voidaan toisen kierrätettävän tauluparin hankkimista harkita. Lapin ELY-keskukselle välitetään myös toive näyttötäulujen lisäämisestä muille sen hallinnoimille tiealueille vastaaviin paikkoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen ja yhdyskuntatekniikan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijät



§ 133

RM-rakennuspaikan numero 3 varaaminen Ollerovaarasta

ROIDno-2024-3484

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupungilla on ollut haettavana 12.6-31.7.2024 Ollerovaaran alueen yleiskaavassa osoitettuja matkailupalvelujen alueen (RM) rakennuspaikkoja.

Karttaliitteen mukaisen rakennuspaikan 3 pinta-ala on noin 14280 m². Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta (1428 krs-m²). Alueella ei ole rakennettu vesi- ja viemärijohtoja eikä se kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Rakennuspaikan haltija vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista. Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 5.2.2024 § 29. Päätöksen mukaisesti rakennuspaikat luovutetaan vain vuokraamalla. Varaamisessa ja vuokrauksessa noudatetaan maapoliittisen ohjelman yleisiä ehtoja.

Varauspäätöksiä valmistellessa kaikista hakemuksista on pyydetty Business Rovaniemen / Elinkeino- ja yrityspalvelujen lausunnot. Mikäli samaa rakennuspaikkaa on hakenut useampi hakija, hakijoita ei ole asetettu etusijajärjestykseen lausunnon perusteella. Varausesityksen edellytyksenä on kuitenkin puoltava lausunto. Muina esitykseen vaikuttavina tekijöinä on käytetty hakijan toivomaa ensisijaista kohdetta ja toteutettavaa rakennusoikeuden määrää.

Hakuaikana rakennuspaikkaa 3 haki ainoana hakijana ja ensisijaisena kohteenaan Saaruanpuro Oy. Yhtiön tarkoituksena on käyttää kokonaisuudessaan kaavan mukainen rakennusoikeus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää varata tilasta 698-401-38-1 muodostuvan rakennuspaikan 3 Saaruanpuro Oy:lle seuraavin ehdoin:

Varausaika on 15.10.2024-14.10.2025.

Varausmaksuna peritään yhden vuoden vuokra, 3 570 euroa (indeksi 2296).

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, varaus raukeaa.** Jos varausmaksu on maksettu ja varaus perutaan varaajan puolesta, varausmaksua ei



palauteta. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, loppuosa maksetusta varausmaksusta hyvitetään maanvuokrasopimuksen voimaantulopäivästä lukien.

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Alueen vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain 5 luvun ehtoja. Kaupungilla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokralaisen omistamia rakennuksia maanvuokrasopimuksen päättyessä.

Rakennustyöt tulee aloittaa vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta sekä rakentaa valmiiksi vähintään 40% kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa.

Vuokralainen vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista.

Rakennuspaikan jätevesiasiat tulee hoitaa Ympäristösuojelulain mukaisesti.

Hakijan tulee toimittaa kaupungille ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista 30.000 euron vakuus. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan kun rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 14.10.2025 mennessä.

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Asiasta käytävän keskustelun aikana kokouksesta poistuivat kaupungininsinööri Janne Alkki klo 17.20 ja jäsen Ville Vuorjoki klo 17.30.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



§ 134

RM-rakennuspaikan numero 10 varaaminen Ollerovaarasta

ROIDno-2024-3483

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupungilla on ollut haettavana 12.6-31.7.2024 Ollerovaaran alueen yleiskaavassa osoitettuja matkailupalvelujen alueen (RM) rakennuspaikkoja.

Karttaliitteen mukaisen rakennuspaikan 10 pinta-ala on noin 31519 m². Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta (3152 krs-m²). Alueella ei ole rakennettu vesi- ja viemärijohtoja eikä se kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Rakennuspaikan haltija vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista. Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 5.2.2024 § 29. Päätöksen mukaisesti rakennuspaikat luovutetaan vain vuokraamalla. Varaamisessa ja vuokrauksessa noudatetaan maapoliittisen ohjelman yleisiä ehtoja.

Varauspäätöksiä valmistellessa kaikista hakemuksista on pyydetty Business Rovaniemen / Elinkeino- ja yrityspalvelujen lausunnot. Mikäli samaa rakennuspaikkaa on hakenut useampi hakija, hakijoita ei ole asetettu etusijajärjestykseen lausunnon perusteella. Varausesityksen edellytyksenä on kuitenkin puoltava lausunto. Muina esitykseen vaikuttavina tekijöinä on käytetty hakijan toivomaa ensisijaista kohdetta ja toteutettavaa rakennusoikeuden määrää.

Hakuaikana saapui kolme hakemusta. Rakennuspaikkaa 10 hakivat ensisijaisena kohteenaan Nivankylän Ajoharjoittelurata Oy ja Actra Oy. Saaruapuro Oy haki rakennuspaikkaa vaihtoehtoisena kohteenaan.

Nivankylän Ajoharjoittelurata Oy:n hakemuksessa on esitetty käytettäväksi 1000 krs-m² kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Actra Oy:n hakemuksessa on esitetty käytettäväksi kaavan mukainen rakennusoikeus mahdollisesti kokonaan tai vähintään 2000 krs-m².

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää varata tiloista 698-401-38-1 ja 698-401-38-109 muodostuvan rakennuspaikan 10 Actra Oy:lle seuraavin ehdoin:

Varausaika on 15.10.2024-14.10.2025.

Varausmaksuna peritään yhden vuoden vuokra, 7877.50 euroa (indeksi 2296).

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, varaus raukeaa.** Jos



varausmaksu on maksettu ja varaus perutaan varaajan puolesta, varausmaksua ei palauteta. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, loppuosa maksetusta varausmaksusta hyvitetään maanvuokrasopimuksen voimaantulopäivästä lukien.

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Alueen vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain 5 luvun ehtoja. Kaupungilla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokralaisen omistamia rakennuksia maanvuokrasopimuksen päättyessä.

Rakennustyöt tulee aloittaa vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta sekä rakentaa valmiiksi vähintään 40% kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa.

Vuokralainen vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista.

Rakennuspaikan jätevesiasiat tulee hoitaa Ympäristösuojelulain mukaisesti.

Hakijan tulee toimittaa kaupungille ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista 30.000 euron vakuus. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan kun rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 14.10.2025 mennessä.

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Teknisenä korjauksena perusteluosaan korjataan nimi Saarenkylän Ajoharjoittelurata Oy nimeksi Nivankylän Ajoharjoittelurata Oy. Virhe ei ole vaikuttanut päätöksen perusteisiin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



§ 135

RM-rakennuspaikan numero 11 varaaminen Ollerovaarasta

ROIDno-2024-3482

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupungilla on ollut haettavana 12.6-31.7.2024 Ollerovaaran alueen yleiskaavassa osoitettuja matkailupalvelujen alueen (RM) rakennuspaikkoja.

Karttaliitteen mukaisen rakennuspaikan 11 pinta-ala on noin 21133 m². Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta (2113 krs-m²). Alueella ei ole rakennettu vesi- ja viemärijohtoja eikä se kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Rakennuspaikan haltija vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista. Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 5.2.2024 § 29. Päätöksen mukaisesti rakennuspaikat luovutetaan vain vuokraamalla. Varaamisessa ja vuokrauksessa noudatetaan maapoliittisen ohjelman yleisiä ehtoja.

Varauspäätöksiä valmistellessa kaikista hakemuksista on pyydetty Business Rovaniemen / Elinkeino- ja yrityspalvelujen lausunnot. Mikäli samaa rakennuspaikkaa on hakenut useampi hakija, hakijoita ei ole asetettu etusijajärjestykseen lausunnon perusteella. Varausesityksen edellytyksenä on kuitenkin puoltava lausunto. Muina esitykseen vaikuttavina tekijöinä on käytetty hakijan toivomaa ensisijaista kohdetta ja toteutettavaa rakennusoikeuden määrää.

Hakuaikana saapui neljä hakemusta. Rakennuspaikkaa 11 haki ensisijaisena kohteenaan Rakennuspalvelu Juha Keskiniva Oy perustettavan yhtiön lukuun. Nivankylän Ajoharjoittelurata Oy, Arctra Oy ja Saaruapuro Oy hakivat rakennuspaikkaa vaihtoehtoisena kohteenaan.

Rakennuspalvelu Juha Keskiniva Oy:n hakemuksessa on esitetty käytettäväksi 2000 krs-m² kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää varata tilasta 698-401-38-1 muodostuvan rakennuspaikan 11 Rakennuspalvelu Juha Keskiniva Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun seuraavin ehdoin:

Varausaika on 15.10.2024-14.10.2025.



Varausmaksuna peritään yhden vuoden vuokra, 5 282.50 euroa (indeksi 2296).
Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, varaus raukeaa.** Jos varausmaksu on maksettu ja varaus perutaan varaajan puolesta, varausmaksua ei palauteta. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, loppuosa maksetusta varausmaksusta hyvitetään maanvuokrasopimuksen voimaantulopäivästä lukien.

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Alueen vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain 5 luvun ehtoja. Kaupungilla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokralaisen omistamia rakennuksia maanvuokrasopimuksen päättyessä.

Rakennustyöt tulee aloittaa vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta sekä rakentaa valmiiksi vähintään 40% kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa.

Vuokralainen vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista.

Rakennuspaikan jätevesiasiat tulee hoitaa Ympäristösuojelulain mukaisesti.

Hakijan tulee toimittaa kaupungille ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista 30.000 euron vakuus. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan kun rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 14.10.2025 mennessä.

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Teknisenä korjauksena perusteluosaan korjataan nimi Saarenkylän Ajoharjoittelurata Oy nimeksi Nivankylän Ajoharjoittelurata Oy. Virhe ei ole vaikuttanut päätöksen perusteisiin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



§ 136

RM-rakennuspaikan numero 12 varaaminen Ollerovaarasta

ROIDno-2024-3481

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupungilla on ollut haettavana 12.6-31.7.2024 Ollerovaaran alueen yleiskaavassa osoitettuja matkailupalvelujen alueen (RM) rakennuspaikkoja.

Yhtenä haettavana oli noin 43843 m² rakennuspaikka. Hakuehdoissa on varattu mahdollisuus kokonaista rakennuspaikkaa pienemmän alueen hakemiseen. Haetun osa-alueen tulee olla kaavamääräysten mukainen, vähintään 5000 m². Em rakennuspaikasta on hakemuksen perusteella muodostettu karttaliitteen mukainen rakennuspaikka 12, jonka pinta-ala on noin 10053 m². Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta (1005 krs-m²). Alueella ei ole rakennettu vesi- ja viemärijohtoja eikä se kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Rakennuspaikan haltija vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostuksista ja yksityistielain mukaisista maksuista. Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 5.2.2024 § 29. Päätöksen mukaisesti rakennuspaikat luovutetaan vain vuokraamalla. Varaamisessa ja vuokrauksessa noudatetaan maapoliittisen ohjelman yleisiä ehtoja.

Varauspäätöksiä valmistellessa kaikista hakemuksista on pyydetty Business Rovaniemen / Elinkeino- ja yrityspalvelujen lausunnot. Mikäli samaa rakennuspaikkaa on hakenut useampi hakija, hakijoita ei ole asetettu etusijajärjestykseen lausunnon perusteella. Varausesityksen edellytyksenä on kuitenkin puoltava lausunto. Muina esitykseen vaikuttavina tekijöinä on käytetty hakijan toivomaa ensisijaista kohdetta ja toteutettavaa rakennusoikeuden määrää.

Hakuaikana saapui kolme hakemusta. Rakennuspaikasta haki osaa ensisijaisena kohteenaan Arctic Aurora House Oy. Arctra Oy ja Saaruapuro Oy hakivat koko rakennuspaikkaa vaihtoehtoisena kohteenaan. Arctra Oy:lle ja Saaruapuro Oy:lle on esitetty varattavaksi yhtiöiden ensisijaisesti hakema rakennuspaikka.

Arctic Aurora House Oy:n hakemuksessa on esitetty käytettäväksi ensivaiheessa noin 500-600 krs-m² kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää varata tilasta 698-401-38-1 muodostuvan rakennuspaikan 12 Rakennuspalvelu Arctic Aurora House Oy:lle seuraavin ehdoin:

Varausaika on 15.10.2024-14.10.2025.



Varausmaksuna peritään yhden vuoden vuokra, 2512,89 euroa (indeksi 2296).
Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, varaus raukeaa.** Jos varausmaksu on maksettu ja varaus perutaan varaajan puolesta, varausmaksua ei palauteta. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, loppuosa maksetusta varausmaksusta hyvitetään maanvuokrasopimuksen voimaantulopäivästä lukien.

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Alueen vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain 5 luvun ehtoja. Kaupungilla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokralaisen omistamia rakennuksia maanvuokrasopimuksen päättyessä.

Rakennustyöt tulee aloittaa vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta sekä rakentaa valmiiksi vähintään 40% kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa.

Vuokralainen vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista.

Rakennuspaikan jätevesiasiat tulee hoitaa Ympäristösuojelulain mukaisesti.

Hakijan tulee toimittaa kaupungille ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista 30.000 euron vakuus. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan kun rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 14.10.2025 mennessä.

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

§ 137

Kaavoituksen käynnistämissopimus 2. kaupunginosan kortteli 193 ja puistoalue

ROIDno-2024-3276

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

2 Sopimusluonnos

Lapin hyvinvointialue on hakenut VR-Yhtymä Oyj:n valtuuttamana asemakaavan muutosta 2. kaupunginosan korttelin 193 tonteille 1 ja 2 sekä kaupungin omistamalle viereiselle viheralueelle.

Hakemuksessa esitetään yhdistettäväksi asemakaavan muutoksella korttelin 193 tontit 1 ja 2 ja viereinen puistoalue yhdeksi tontiksi. Lapin hyvinvointialueen tarkoituksena rakentaa uudisrakennuksena Rovaniemen pelastusasema, jossa toimisivat pelastuslaitos, ensihoito ja sosiaalitoimi. Hakijan tavoitteena on toiminnan siirtäminen muodostuvalle tontille vuoden 2026 aikana.

Alueella on voimassa on 23.1.2017 hyväksytty asemakaava. VR-Yhtymä Oyj:n omistaman korttelin 193 tontti 2 kuuluu asemakaavamerkinnäklään liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K-3). Totin rakennusoikeus on 16169 krs-m². Tontti 1 on osoitettu asenakaavassa autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) tontin 2 pysäköinnille. Karttaliitteen mukainen sopimusalueen puisto on kaupungin omistuksessa.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla osapuolten välillä sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Lapin hyvinvointialue, VR-Yhtymä Oyj ja kaupunki sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen tarvittavista alueluovutuksista tontin muodostamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui kokouksesta klo 17.54 asian päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi



VR-Yhtymä Oyj, Lapin hyvinvointialue, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



Tekninen lautakunta, § 55, 19.03.2024

Tekninen lautakunta, § 138, 17.09.2024

§ 138

Pohtimolammen asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen 2024

ROIDno-2024-1008

Tekninen lautakunta, 19.03.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Petteri Lampi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, petteri.lampi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, kaava-suunnittelija

Liitteet

1 Kaavaehdotus 06032024

2 Kaavaselostus

3 Vuorovaikutuslomake

4 Tekla 25092018 §121

5 Navigointikartta

Tekninen lautakunta on päätöksellään 25.9.2018 §121 saattanut vireille asemakaavamuutoksen ja asemakaavan osittaisen kumoamisen 20. kaupunginosan, Pohtimolammen alueella. Vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin yleisesti nähtävillä 15.-29.10.2018.

Pohtimolammen alueen rakennuskaava on hyväksytty 2.4.1990 ja osaa aluetta koskeva asemakaavan muutos on hyväksytty 13.10.2008. Alueelle on asemakaavassa osoitettu matkailupalveluiden-, liikerakentamisen- ja loma-asuntorakentamisen korttelialueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita, lähivirkistysalueita ja maa- ja metsätalousalueita.

Tämän asemakaavoituksen tarkoituksena on kumota yli 30 vuotta sitten hyväksytty ja tavoitteiltaan vanhentunut kaavan osa-alue, jota ei ole kaavataloudellisesti järkevä toteuttaa. Kumottava kaava-alue on kaupungin omistuksessa ja tilan 165:33 osalta Lapland Safaris Group Oy:n omistuksessa. Asemakaavan kumoaminen koskee kortteleita 1-28 ja 32 sekä niihin liittyviä katu-, ulkoilureitti-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueita. Kaavan osittainen kumoaminen mahdollistaa Karhuvaaran kehittämisen retkeily- ja ulkoilualueena ja turvaa alueen luonnonarvojen säilymistä.

Kaavan kumoamisesta johtuen järjestetään korttelien 29 ja 31 kulkuyhteydet asemakaavamuutoksella uudelleen. Karhunsilmä ja Karhunkynsi nimisten katujen lijausta ja liittymää Karhurinteentiehen muutetaan huomioiden alueen maanomistajan mielipide.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että kaavaehdotus hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 6.3.2024 päivätty asemakaavan osittainen kumoaminen ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan osittaisen kumoamisen ja asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 138

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Kaavakartta 06032024

2 Kaavaselostus 02092024

3 Asemakaavan seurantalomake

Tausta

Tämän asemakaavoituksen tarkoituksena on kumota yli 30 vuotta sitten hyväksytty ja tavoitteiltaan vanhentunut Pohtimolammen asemakaavan osa-alue, jota ei ole kaavataloudellisesti järkevä toteuttaa. Kaavan osittainen kumoaminen mahdollistaa Karhuvaaran alueen kehittämisen retkeily- ja ulkoilualueena ja turvaa alueen luonnonarvojen säilymisen. Kumottavan kaava-alueen pinta-ala on n. 87.4 hehtaaria.

Vaiheet

Tekninen lautakunta on päätöksellään 25.9.2018 § 121 saattanut vireille asemakaavamuutoksen ja asemakaavan osittaisen kumoamisen 20. kaupunginosan, Pohtimolammen alueella. Vireille tulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin yleisesti nähtävillä 15.-29.10.2018. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa sekä kirjeillä lähialueen maanomistajille. Teknisen lautakunnan päätöksellä 19.3.2024 § 55 asemakaavamuutos ja asemakaavan osittainen kumoaminen asetettiin julkisesti nähtäville 16.5.-14.6.2024 palvelupiste Osviittaan ja kaavatorille. Nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 15.5.2024 ja kirjeillä lähialueen maanomistajille. Nähtävillä olon aikana ei jätetty muistutuksia.

Kaavamuutos

Kaavan kumoamisesta johtuen järjestetään korttelien 29 ja 31 kulkuyhteydet asemakaavamuutoksella uudelleen. Nallensilmä ja Nallenkynsi nimisten katujen linjausta ja liittymää Karhurinteentiehen muutetaan huomioiden alueen maanomistajan aiemmin jättämä mielipide. Alueella säilyvien matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden (RM) pinta-ala on yhteensä 9582 m² ja niillä on rakennusoikeutta yhteensä 1916 k-m² tehokkuudella e=0.20.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 20. kaupunginosan asemakaavamuutos ja asemakaavan osittainen kumoaminen hyväksytään.



Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 20. kaupunginosan korttelien 29 ja 31 aluetta koskevan asemakaavamuutoksen sekä Pohtimolammen asemakaavan osittaisen kumoamisen 6.3.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 139

Asemakaavan muuttaminen, Apukka

ROIDno-2024-444

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavaehdotuskartta, Apukka, 05092024

2 Asemakaavaselostus Apukka, 05092024

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Apukka,05092024

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan muutosta Apukassa osalle korttelia 26001. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa lisärakentaminen alueella. Toiminnan kehittyessä tarpeet lisärakentamiselle ja toimintojen uudelleen järjestelyille ovat kasvaneet. Majoituskapasiteetin lisäys ja vastaanottorakennuksen laajentaminen mahdollistaa paremmin kehittää aluetta matkailun ja henkilöstön tarpeita varten. Sijoittamalla siivouskeskus ja majoitustoiminta samalle puolelle VT4:ää saadaan paremmin ja turvallisemmin aluetta palveleva kokonaisuus. Hakija esittää kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy /Tarja Outila. Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että asemakaavaan tulee maankäyttö ja rakennuslain 91 §:n mukainen määräys. Kaavamääräyksellä kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta.

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 9.2.2024 § 2 asemakaavamuutoksen vireilletilopäätöksen.

Asemakaavan muutos aineistoinen on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 19.6.-18.7.2024 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Valmisteluvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 18.6.2024 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Kuulemisen aikana saapui yksi lausunto (Rovakaira Oy). Valmisteluvaiheen jälkeen on pidetty työneuvottelu Rovaniemen kaupungin, Lapin ELY:n, Väyläviraston, Apukka Resort Oy:n ja FCG Oy:n kesken koskien nelostien yleissuunnitelman ja laadittavan asemakaavan liikennejärjestelyjen yhteensovittamista.

Asemakaavan muutoksella tarkistetaan voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus ja mahdollistetaan Apukka Resort Oy:n toiminnan laajentaminen alueella. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kaavassa osoitetaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna rakennusoikeutta lisää 3920 kem². Kokonaisrakennusoikeus asemakaavassa on yhteensä 10 420 kem². Asemakaavassa osoitetaan liittymien vaiheistaminen ja alikulu nelostien alitse. Liittymien toteuttamisen vaiheistus osoitetaan asemakaavassa.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan MRL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Kaavasta pyydetään osallistumis- ja



arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö § 34)

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että 26. kaupunginosan korttelin 26001 asemakaavamuutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 5.9.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Napapiirin Energialta ja Vedeltä sekä Rovakairalta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

FCG/ Tarja Outila



§ 140

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

Lapin ELY -keskus

- EU-rahoitusta infra-hankkeisiin haettavana

Rovaniemen kaupunki

Hankintapäällikkö

- Hankintapäätös: Katu- ja vesihuollon suunnittelu sekä peruskoulun saattoliikenteen suunnittelu, Miehentien alue, 22.08.2024 § 32

Yhdyskuntatekniikka

- Info katujen ja kevyenliikenteenväylien korjausvelasta 1.10.2024 klo 15. - 17 , etäyhteydellä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Lapsi- ja perheneuvoston edustaja Amiina Abdalla ja vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen poistuivat kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 18.04 .



Tekninen lautakunta, § 45, 20.02.2024

Tekninen lautakunta, § 94, 21.05.2024

Tekninen lautakunta, § 141, 17.09.2024

§ 141

Teknisten palvelujen riskienhallintasuunnitelman 2024 raportointi 05-08/2024

ROIDno-2024-211

Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Se toteutuu kuntakonsernin johtamis-, suunnittelu- ja ohjaukskäytännöissä. Suunnittelu ja ohjaus perustuvat oikeaan ja luotettavaan toimintaan ja taloutta koskevaan tietoon sekä ajantasaiseen ja luotettavaan raportointiin.

Riskienhallintapolitiikka muodostaa yhdessä muiden kaupungin toimintaohjeiden kanssa kokonaisuuden riskien hallitsemiseksi. Riskienhallintaa tukevia ohjelmia ja suunnitelmia ovat mm. riskienhallinnan yleisohje, valmiussuunnitelmat, työsuojelun toimintaohjelma, vaarojen ja haittojen arvioinnit, pelastussuunnitelmat, turvallisuussuunnitelma, riskiauditoinnit, kartoitukset, -arviot, analyysit, vakuutusmaksu- ja korvaustilastot ja vakuutusasiakirjat.

Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Riskienhallinnalla tähdätään riskien hallintaan ennalta ehkäisevin toimenpitein, selkeiden vastuiden ja valtuuksien määrittämisellä ja oikein kohdistetuilla resursseilla. Riskienhallinta, etenkin vahinkoriskien osalta, kuuluu jokaiselle kaupungin työntekijälle

Riskienhallinnan tulee varmistaa myös tehokkaiisiin korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymisen ja nopean toipumisen vahingon sattuessa.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma vuodelle 2024.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelma 2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Riskienhallintasuunnitelma käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Riskienhallintasuunnitelmaa 2024 raportoidaan lautakunnille seuraavan mukaisesti:

tammi-huhtikuu - raportointi toukokuussa 2024

touko-elokuu - raportointi syyskuussa 2024

syys-joulukuu - raportointi tammikuussa 2025

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä olevan riskienhallintasuunnitelman tiedoksi.



Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.

Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 01-04/2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 7 kohta). Toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä olevan teknisten palveluiden toimialan riskienhallintasuunnitelman raportoinnin tammi-huhtikuulta tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 141

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Liitteet

1 Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 05-08 2024
SALASSA PIDETTÄVÄ
Salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 7 kohta

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa toiminnan yleistä johtamis- ja hallintajärjestelmää. Riskienhallinnan tavoitteena on ennaltaehkäistä, välttää ja suojautua kaupungin palvelutuotantoon, johtamiseen ja päätöksentekoon kohdistuvilta riskeiltä.



Teknisten palvelujen toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi 05-08/2024 on esitetty liitteessä 1, joka on salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 kohta). Toimialan riskienhallintasuunnitelman raportointi käsitellään teknisessä lautakunnassa ja ympäristölautakunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee liitteenä olevan teknisten palveluiden toimialan riskienhallintasuunnitelman raportoinnin touko-elokuulta tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Riskienhallintapäällikkö



Kunnallisvalitus

§138

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHA KUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§124, §125, §126, §127, §128, §129, §130, §131, §132, §139, §140, §141

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§133, §134, §135, §136, §137

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.